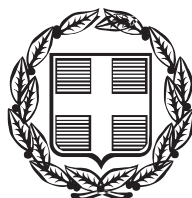


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 138**

30 Απριλίου 2014

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 12259/426

Κύρωση τμήματος κοινοχρήστου χώρου εντός των ορίων του οικισμού Νεοκαισάρειας της Τ.Κ. Νεοκαισάρειας, Δ.Ε. Ανατολής, Δήμου Ιωαννιτών, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-11).

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-07-1923: «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α΄/1923).

2. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α΄) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων και κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

4. Το Π.Δ. 141 (ΦΕΚ 234/Α΄/27.12.2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24-04-1985: «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ΄/1985) και ειδικότερα το άρθρο 6, όπως ισχύει.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 42, παρ. 5, εδάφιο β του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική Ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α΄/1983).

7. Την υπ' αριθμ. 11405/3165/2011 (ΦΕΚ 1996/Β΄/2011) απόφαση Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Ηπείρου «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων Με εντολή Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας ...».

8. Την υπ' αριθμ. 1828/08 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ).

9. Τις διατάξεις του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-03-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 35, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 4164/2013 (ΦΕΚ 156/Α΄).

10. Την υπ' αριθμ. 39608/11 απόφαση Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. (ΦΕΚ 2200 Β΄/30-9-2011) ‘Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 (Α΄ 60)».

11. Την από 21-06-2012 Εγκύκλιο 12 της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα: «Οδηγίες και διευκρινήσεις για τη κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων».

12. Την υπ' αριθμ. ΕΠΑ οικ. 969/8-09-1987 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων: «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Νεοκαισάρεια Ν. Ιωαννίνων» (ΦΕΚ 979/Δ/7-10-1987) με συνημμένο το διάγραμμα οριοθέτησης.

13. Την υπ' αριθμ. 4501/9-08-1993 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων: «Επέκταση οριοθέτησης οικισμού Νεοκαισάρειας Ν. Ιωαννίνων» (ΦΕΚ 1045/Δ/1-09-1993) με συνημμένο το τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης των ορίων.

14. Το υπ' αριθμ. οικ. 101331/9144/29-10-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και στο οποίο αναφέρεται ότι τηρήθηκε η διαδικασία ανάρτησης ορθοφωτοχάρτη και δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

15. Το υπ' αριθμ. 67810/2564/29-11-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας μας για συμπληρωματικά στοιχεία.

16. Το υπ' αριθμ. 12570/1064/18-02-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας με το οποίο προσκομίστηκαν προς την Υπηρεσία μας τα συμπληρωματικά στοιχεία που ζητήθηκαν με το (15) σχετικό.

17. Την υπ' αριθμ. 4015/23-04-2008 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων (Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας) περί έγκρισης της παραχώρησης σε κοινή εδαφική λωρίδα οικοπέδων ιδιοκτησίας Βασιλείου Καρατζά και Γεωργίου Ευθυμίου εντός οριοθέτησης του οικισμού Νεοκαισάρειας Δήμου Ανατολής, Νομού Ιωαννίνων, με συνημμένο το από τον Φεβρουάριο 2008 τοπογραφικό διάγραμμα (κλ. 1:500) του αρχιτέκτονα μηχανικού Χρήστου Τασούλα.

18. Την υπ' αριθμ. 16/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ιωαννίνων περί εγκρίσεως έναρξης της διαδικασίας κύρωσης τμήματος δικτύου κοινοχρήστου χώρου στη Τ.Κ. Νεοκαισάρειας της Δ.Ε. Ανατολής του Δήμου Ιωαννιτών.

19. Την υπ' αριθμ. 164/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων (ΑΔΑ: ΒΕΑΗΩΕΩ-68Λ) περί αποδοχής της υπ' αριθμ. 16/2013 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και έγκρισης έναρξης της διαδικασίας κύρωσης τμήματος δικτύου κοινοχρήστου χώρου στη Τ.Κ. Νεοκαισάρειαςτης Δ.Ε. Ανατολής του Δήμου Ιωαννιτών.

20. Τα φωτοαντίγραφα των Εφημερίδων «Ελευθερία» και «Νέοι Αγώνες», στις οποίες δημοσιεύτηκε η ανακοίνωση για τη κύρωση.

21. Το αντίγραφο του αποδεικτικού τοιχοκόλλησης (στις 7-10-2013) από τη Τ.Κ. Νεοκαισάρειας που αφορά στην ανάρτηση του ορθοφωτοχάρτη.

22. Την Τεχνική έκθεση της παρ. Β3 του άρθρου 2 της υπ' αριθμ. 3960/2011 υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 2200/Β΄/30-09-2011) του αρχιτέκτονα μηχανικού Χρήστου Τασούλα, με συνημμένο πίνακα σύμφωνα με τη παρ. Β2 του εν λόγω άρθρου.

23. Τον ορθοφωτοχάρτη (έτους 1999) κλ. 1:5.000, το διάγραμμα οριοθέτησης οικισμού Νεοκαισάρειας κλ. 1:5.000, την αεροφωτογραφία οριοθέτησης του οικισμού κλ. 1:5.000 (έτους 1981), το διάγραμμα διανομής αγροκτήματος Νεοκαισάρειας κλ. 1:5.000 (έτους 1934) και τις φωτογραφίες του προς κύρωση τμήματος, θεωρημένα από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών.

24. Τον ορθοφωτοχάρτη κλ. 1: 2.000 (από το υπόβαθρο θέασης Κτηματολόγιο Α.Ε.) θεωρημένο από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών επί του οποίου απεικονίζονται οι θεματικές οντότητες βάσει των προδιαγραφών του άρθρου 2, παρ. Β΄ της (10) σχετικής.

25. Το τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδων (κλ.1:500) και τα σχέδια οριζοντιογραφίας (κλ. 1:500) και μηκοτομής (κλ. 1500, 1:50) της προς κύρωση οδού, θεωρημένα από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών.

26. Το υπ' αριθμ. 3230/30-05-2008 συμβόλαιο παραχώρησης σε κοινή χρήση τμημάτων οικοπέδων, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ.2 του (5) σχετικού, της συμβολαιογράφου Χρυσούλας Τσουκαλά-Σπανού, το οποίο συνοδεύεται με το τοπογραφικό διάγραμμα (Φεβρουάριος 2008) που συνέταξε ο αρχιτέκτονας μηχανικός Χρήστος Τασούλας και έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Ιωαννίνων στον τόμο 2190 με αρ. μεταγραφής 99 και 100.

27. Το υπ' αριθμ. 4853/21-03-2011 συμβόλαιο παραίτησης δικαιώματος κυριότητας επί ακινήτου της συμβολαιογράφου Χρυσούλας Τσουκαλά-Σπανού και έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Ιωαννίνων στον τόμο 2191 με αρ. μεταγραφής 1 και 2.

28. Τα παραχωρηθέντα αυτά τμήματα συνδέονται με υφιστάμενο κοινόχρηστο οδικό δίκτυο.

29. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας διαπιστωτικής διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση του τμήματος κοινοχρήστου χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-03-2011), όπως ισχύει, εντός των ορίων του οικισμού Νεοκαισάρειας της Τοπικής Κοινότητας Νεοκαισάρειας, Δ.Ε. Ανατολής, Δήμου Ιωαννιτών, όπως αυτό αποτυπώνεται στο από τον Ιανουάριο 2014 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 και απεικονίζεται στον ορθοφωτοχάρτη κλ. 1:2.000 του αρχιτέκτονα μηχανικού Χρήστου Τασούλα.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 14 Απριλίου 2014

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΕΥΤΑΞΑ

Β

Ιδιοκτησία Σταύρου Πρ.

Ιδιοκτησία Ευτυχίδου

Ιδιοκτησία Πάσχου Χ.

Ιδιοκτησία Πατσόγλου

03
E(3)=1097.44μ2
Ιδιοκτησία
Αντωνίας Γκούμα
Μαρίας-Άννας Τασούλα
2844/14-11-2007

04
E(4)=1061.71μ2
Ιδιοκτησία
Βασ. Καραντζά
3303/9-7-2008

07

02
E(2)=1010.19μ2
Ιδιοκτησία
Κων. Πλιάου
Βέρας Κακοσίμου
3697/13-2-2009

05
E(5)=1061.71μ2
Ιδιοκτησία
Χρ. Ευτυχίδη
36998/7-11-2008

01
E(1)=1007.45μ2
Ιδιοκτησία
Βασ. Καραντζά
Γ. Ευθυμίου
3042/27-2-2008

06
E(6)=1001.52μ2
Ιδιοκτησία
Ι. Γουδέβενου
Χρύσας Κώτη Γουδέβενου
25535/26-7-2007

Ιδιοκτησία Πάσχου Γ.

Ιδιοκτησία Σταύρου Πρ.

Υφιστάμενη δημοτική οδός

Υφιστάμενη δημοτική οδός

ΟΙΚΟΠΕΔΑ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ: Εντος της Τοπικης Κοινοτητας "ΝΕΟΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ" της Δημοτικης Ενοτητας ΑΝΑΤΟΛΗΣ του ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Οριοθετημενος οικισμος κατω των 2000 κατοικων
Αποφαση Νομαρχη: 989/8-9-1987 (ΦΕΚ 979/Δ/7-10-1987)
Αποφαση Νομαρχη: 4501/9-8-1993 (ΦΕΚ 1045/Δ/1-9-1993)
Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/3-5-1985)
Π.Δ. 14-2-1987 (ΦΕΚ 133/Δ/23-2-1987)
Π.Δ. 25-4-1989 (ΦΕΚ 293/Δ/16-5-1989)
Π.Δ. 4-11-2011 (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/4-11-2011)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
ΕΜΒΑΔΟΝ:
Κατα κανονα: α) 300μ2 για τα οικοπεδα εντος του συνεκτικου τμηματος
β) 1000μ2 για τα οικοπεδα εκτος του συνεκτικου τμηματος και εντος των οριων του οικισμου.
Κατα παρεκκλιση:
Με οποιο εμβαδον ειχαν στις 3-5-1985 ημερα δημοσιευσης του απο 24-4-85 (ΦΕΚ 181/Δ/3-5-1985)

ΠΡΟΣΩΠΟ: Σε κοινοχρηστο χωρο πλατους 4.00μ

Μεγιστο Ποσοστο Καλυψης: 60%
Συντελεστης Δομησης: Για οικοπεδα μεγαλυτερα ή ισα των 700μ2. μεγιστη επιτρεπομενη δομηση 400μ2.
Μεγιστο Υψος: 7.50μ
Αποσταση απο τα ορια: 2.50μ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- καλυψη οικοδομης με στεγη απο κεραμιδια ή πλακες με μεγ. κλιση 50% και μεγιστη προεξοχη 0.80μ.
- καλυψη εξωστη ανοικτου καλυμμενου με τα ιδια υλικα της στεγης με πλατος ελευθερο και μεγιστο μηκος τα 2/3 της οψης και
- κατασκευη στηθαιων εξωστων και εξωτερικης σκαλας απο σοβα, κονιαμα, ξυλο ή σιδηρο

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ν. 651/1977
Ο υπογραφων μηχανικος βεβαιω οτι τα περιγραφομενα οικοπεδα βρισκοναι εκτος των οριων του συνεκτικου τμηματος και εντος των οριων του οριοθετημενου οικισμου της Τοπικης Κοινοτητας "ΝΕΟΑΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ" της Δημοτικης Ενοτητας ΑΝΑΤΟΛΗΣ του ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
- εχουν δημιουργηθει απο κατατμηση συμφωνα με τους ισχυοντες ορους δομησης
- εχουν πρασωπο σε κοινοχρηστο χωρο πλατους 5.00μ που τεθηκε σε κοινη χρηση και επομενως ειναι συμφωνα με τους ισχυοντες σημερα στην περιοχη ορους δομησης ΑΡΤΙΑ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ.
- Τα ορια των οικοπεδων αποτυπωθηκαν ως υφιστανται σημερα υλοποιημενα απο συρματοπλεγμα και τοιχοποιια απο τσιμεντολιθους
- Τα οικοπεδα δεν εμπιπτουν σε περιοχη λειτουργιας Εθνικου Κτηματολογιου
- Τα οικοπεδα δεν εμπιπτουν σττις διαταξεις των αρθρων 8 και 9 του ν. 1337/83 περι εισφορας σε γη και σε χρημα.
- Τα αμορα οικοπεδα εινα αρτια & οικοδομησιμα και εντος αυτων δεν υφιστανται διατηρητεα κτηρια
- Εντος των γεωτεμαχιων δεν διερχονται γραμμες μεταφορας υψηλης τασης της ΔΕΗ, αγωγος φυσικου αεριου , ή ρεμα

Ο μηχανικ ος

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	231356.540	4386299.040	A2	231390.047	4386294.237	A3	231396.816	4386293.321
A4	231401.779	4386292.665	A5	231404.782	4386292.260	A6	231419.536	4386290.053
A7	231441.040	4386286.650	A8	231436.805	4386267.263	A9	231435.735	4386262.326
A10	231434.492	4386257.817	A11	231428.373	4386235.871	A12	231427.350	4386232.146
A13	231419.010	4386201.780	A14	231387.294	4386212.488	A15	231380.188	4386214.887
A16	231375.056	4386216.620	A17	231363.253	4386220.605	A18	231343.570	4386227.250
A19	231347.450	4386248.750	A20	231387.460	4386241.520	A21	231391.999	4386238.533
A22	231396.597	4386263.981	A23	231396.797	4386265.090	A24	231391.877	4386265.979
A25	231351.873	4386273.206	A26	231382.949	4386216.565			

Γεωτεμάχιο 1, Σημ.: 7, E= 1007.38 m²

A18	A19	A20	A26	A15	A16	A17					

Γεωτεμάχιο 2, Σημ.: 4, E= 1010.42 m²

A25	A24	A20	A19								

Γεωτεμάχιο 3, Σημ.: 5, E= 1097.44 m²

A1	A2	A3	A24	A25							

Γεωτεμάχιο 4, Σημ.: 8, E= 1061.43 m²

A22	A23	A4	A5	A6	A7	A8	A9				

Γεωτεμάχιο 5, Σημ.: 6, E= 1062.00 m²

A22	A9	A10	A11	A12	A21						

Γεωτεμάχιο 6, Σημ.: 4, E= 1001.59 m²

A13	A14	A21	A12								

Γεωτεμάχιο 7, Σημ.: 10, E= 407.90 m²

A15	A26	A20	A24	A3	A4	A23	A22	A21	A14		

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

Τεχνικό Γραφείο
ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΑΣΟΥΛΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΩΔΩΝΗΣ 13 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ Τηλ.: 26510 64313

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΓΚΟΥΜΑ ΑΝΤΩΝΙΑ,ΤΑΣΟΥΛΑ ΜΑΡΙΑ-ΑΝΝΑ-ΠΥΛΙΟΣ ΚΩΝ.

Συνοδεύει την αρ. 12259/426/14-04-2014
Απόφαση Γεν. Γραμματέα
Αποκ. Διοικ. Ηπείρου - Δ. Μακεδονίας

ΕΡΓΟ
Κυρωση δικτυου κοινοχρηστου χωρου σε οικισμο

Με Ε.Γ.Γ.
Η Αν. Προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ ΧΣΧ Ηπείρου
Όλγα Πολυχρονίδου

ΘΕΣΗ
Εντος του οριοθετημενου οικισμου Νεοκαισαρειας της Δ.Ε. ΑΝΑΤΟΛΗΣ του ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2014

ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΑΣΟΥΛΑΣ ΣΤΕΦ. ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 35903
ΔΩΔΩΝΗΣ 13 - ΤΗΛ.: 64.313 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
Α.Φ.Μ. 025598901 - Δ.Ο.Υ. Ιωαννίνων

Θεωρήθηκε
Ιωάννινα 18/2/14

Ο ελέγξας	Η αν. Πρ/νη τμήματος Πολ. Εφαρμογών	Ο αν. Πρ/νος της Δ/νσης Πολ/κης & Πολεοδομίας
Μπαμπαδάκας Θεοδ. Τοπογράφος Μηχ.	Παπακώστα Αικ. Τοπογράφος Μηχ.	Παππάς Κων/νος Αρχιτέκτων Μηχ.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

ΣΧΕΔΙΟ 1

ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ

(ληφθηκε απο το υποβαθρο ΘΕΑΣΗΣ της Κτηματολογιο Α.Ε).

Για την κυρωση του δικτυου κοινοχρηστων χωρων
συμφωνα με το αρθρο 35 του ν.3937/11 ΦΕΚ 60/Α/1-3-11

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:2000

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΗΣ

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΟΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ



Ιωάννινα: Ιούλιος 2013

Ο Συντάξας

ΤΑΣΟΥΛΑΣ ΣΤΕΦ. ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 35908
ΔΩΔΩΝΗΣ 13 - ΤΗΛ.: 64.313 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
Α.Φ.Μ. 025598801 - Α' Δ.Ο.Υ. Ιωαννίνων


231504
231133
230762
4385909
4385538



Θεωρήθηκε
Ιωάννινα: 18/2/14

Ο Ελέγξας	Η αναπλ. προϊσταμένη του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών	Ο αναπλ. προϊστάμενος της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας
Θεόδωρος Μπαμπασίκας Τοπογράφος Μηχανικός	Αικατερίνη Παπανικολάου Τοπογράφος Μηχανικός	Κων. Πανιτσής Αρχιτέκτων Μηχανικός

Συνοδεύει την
αρ. 12259/486/14-04-2014
Απόφαση Γεν. Γραμματέα
Αποκ. Διοικ. Ηπείρου -
Δ. Μακεδονίας

Μ.Ε.Γ.Γ.
Η Αν. Προϊσταμένη τμήματος
ΠΕΧΩΣχ Ηπείρου
Όλγα Πολυχρονίδου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ
- Ιδιοκτησίες που αποκτούν πρόσβαση
- ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ
- ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΑΡΙΘΜΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
- ΘΕΣΕΙΣ ΛΗΨΕΩΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ Ρ.Σ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΙΚΟΠΕΔΑ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ πρίν το 1985 (από διανομή αγροκτήματος Νεοκαισάρειας)
- Δρόμος πλ. 5,00μ από κοινή χρήση διαμορφωμένος μεταγενέστερα
- Δρόμος πλ. 5,00μ από κοινή χρήση αδιαμόρφωτος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004